ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2442 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần đầu tư TDG Global thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Công ty cổ phần đầu tư TDG Global thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Bắc Sơn 2, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 943/TTr-STNMT ngày 13/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung khoản 6 Điều 1 của Quyết định nêu trên như sau:

Từ *"6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể quy định tại khoản 4 Điều 155; điểm a khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ."*

Thành *"6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 155; điểm a khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.*

Công ty cổ phần đầu tư TDG Global được miễn tiền thuê đất đối với toàn bộ diện tích và thời gian thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thực hiện các dự án đầu tư thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 14 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ."

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư TDG Global theo quy định.

2. Công ty cổ phần đầu tư TDG Global có trách nhiệm chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính và thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần đầu tư TDG Global chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học